

## Průmyslová zóna

### Měnin – Žerotín



#### Lokalita

<b>obec/okres</b>	Měnin/Brno-venkov
<b>katastrální území</b>	Měnin
<b>celková plocha</b>	17 ha
<b>disponibilní plocha</b>	6,5 ha
<b>GPS</b>	49°4'31.981"N 16°41'17.435"E

#### Vlastnictví

<b>obecní</b>	13,6 ha
<b>státní</b>	3,4 ha

#### Současný stav

Zájemový prostor se nachází v k. ú. Měnin 18 km jižně od Brna, cca 300 m od hranice zástavby obce Měnin. Dopravně je lokalita přístupná z dálnice D2 Brno-Bratislava z dálničního přivaděče u Blučiny (exit 11) - 3,2 km po silnici č. II/416 a po přístupové účelové komunikaci.

Možnosti napojení vodovodu a výtlačné kanalizace na hlavní řady obce. Urbanistická koncepce řešení prostoru vychází z platného ÚPn obce. Některé menší firmy se zaměřením na opravy strojů, elektro či dopravu, v areálu již fungují (jsou napojeny na VN). Ochranné pásmo VN možné vhodně využít pro stavbu komunikace. Bývalý těžební prostor zavezen, těžební sondy umrtveny (ukončení těžby v roce 1993).

Energetická infrastruktura zóny - transformátor 630 kVA s kabelovými vývody a plynovod se stávající regulační stanicí plynu.



## Rozvojové možnosti a předpokládané využití

Celková plocha zóny je cca 17 ha. Na 7,5 ha pozemku byly vystavěny FVE panely (2009), část pozemků bude zastavěna protipovodňovým opatřením. Aktuálně tak zbývá k nabídce cca 6,5 ha (ve vlastnictví obce), 2,5 ha k dispozici ihned. Dosud získané finance z prodeje pozemků jsou reinvestovány do inženýrských sítí. Možnost rozšíření PZ severovýchodním směrem o cca 4 ha (odkupem pozemků od soukromých majitelů).

Problém může být příjezdová komunikace, která překonává tok Říčka přes můstek s omezenou nosností pro vozidla do 3 t, napojení navíc křížuje nově vybudovanou cyklostezku.

## Územní plánování

územně plánovací dokumentace	ÚPn SÚ Měnín 2011
využití dle ÚPD	sklady, dílny, parkování aut, průmyslová výroba
podíl zemědělského půdního fondu (v %)	70
provedení hydrogeologického průzkumu	ano
plocha určená k zástavbě podle ÚPD	maximálně 2 nadzemní podlaží a výška budov max. 9 m
vydané územní rozhodnutí	ne

## Technická infrastruktura

vodovod	ano, 600 m od hranice lokality
kanalizace	ano, 600 m od hranice lokality
plynovod	ano – STL, na hranici pozemku
elektřina	ano, transformátor – 630 kVA
datové připojení	
skládka odpadu	Měnín, pouze interní odpad – 200 m

## Dopravní napojení

dálnice	D2 Brno – Bratislava (exit Blučina 3,2 km)
silnice I. a II. třídy	R/52 – 10 km od hranice lokality; II/416 – 100 m
železnice	žst. Sokolnice - 4 km
letišťe	Brno – Tuřany – 20 km

## Omezení výstavby

ochranné pásmo TI

ano, malá část plochy je omezena

záplavové území

ano, malá část plochy je omezena

## Kontakt

**kontaktní osoba** OÚ Měnin – Mgr. Dalibor Gold – starosta

**adresa** č. p. 34, 664 57 Měnin

**telefon** +420 544 224 521, +420 702 048 520

**email** obecni.urad@menin.cz

**www** www.menin.cz

