

Průmyslová zóna

Pohořelice – Dolní Štíngary



Lokalita

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| obec/okres | Pohořelice/Brno-venkov |
| katastrální území | Pohořelice nad Jihlavou |
| celková plocha | 8,3 ha |
| disponibilní plocha | 8,3 ha |
| GPS | 48°58'24.396"N, 16°31'6.348"E |

Vlastnictví

| | |
|----------|--------|
| soukromé | 8,3 ha |
|----------|--------|

Současný stav

Jedná se o rovinatou plochu určenou pro průmyslovou výstavbu. Zóna se nachází v jižní části města a navazuje na jeho zástavbu. Území je napojeno na R/52 (Brno-Mikulov), která tvoří jihovýchodní hranici. Plocha je rovněž vymezena sjezdem na silnici I/53 (jihozápad) směr Znojmo a silnicí II/395, která je rovnoběžná s osou průmyslové zóny v severojižním směru.

Jako první se v průmyslové zóně podařilo umístit italskou společnost Manuli Hydraulics (2004). Následovaly pak další zájemci - s.n.o.p. (FRA) a část pozemků byla odkoupena developerskou společností [CTP Invest](#). Dalším developerem v území je společnost [Outulný, a.s.](#) (hala 24 300 m²). Inženýrské sítě se nacházejí na území průmyslové zóny, přístupové komunikace již vybudovány.

Volné jsou plochy pro expanzi spol. s. n. o. p. (4,3 ha) a spol. Manuli Hydraulics (4 ha)



Rozvojové možnosti a předpokládané využití

V plánu je výstavba nové rozvodny pro zvyšování příkonu elektrické energie. Rovněž je v případě potřeby možné i posílení plynovodu. Cílem průmyslové zóny je nabízet odpovídající plochu pro provozování průmyslových a komerčních aktivit z oblasti zpracovatelského průmyslu.

Územní plánování

| | |
|--|---|
| územně plánovací dokumentace | SÚ Pohořelice, ÚPn schválen 01/1995, změna č. 3 – 03/2008 |
| využití dle ÚPD | průmyslová výroba, logistika |
| podíl zemědělského půdního fondu (v %) | 100 |
| provedení hydrogeologického průzkumu | ano |
| plocha určená k zástavbě podle ÚPD | výška budov max. 12 m, výjimečně až 15 m; plocha k zástavbě včetně zpevněných ploch max. 75 % |
| vydané územní rozhodnutí | ano |

Technická infrastruktura

| | |
|------------------|---|
| vodovod | ano, DN 160 |
| kanalizace | splašková – hlavní řad DN 300, dešťová na části pozemku |
| plynovod | ano, STL DN 110, možnost posílení |
| elektřina | ano, VN 22kV |
| datové připojení | |
| skládka odpadu | Žabčice – 6 km |

Dopravní napojení

| | |
|------------------------|--|
| dálnice | D1 (exit Brno 25 km), R52 – 1 km |
| silnice I. a II. třídy | I/52, I/53 na hranici lokality; II/395 na hranici lokality |
| železnice | žst. Vranovice – 8 km |
| letišťe | Brno – Tuřany – 25 km |
| železniční vlečka | na hranici pozemku |



REGIONÁLNÍ
ROZVOJOVÁ
AGENTURA
JIŽNÍ MORAVY

Omezení výstavby

| | |
|--------------------------|--|
| ochranné pásmo TI | ano, vzdušné vedení VN, radioreléové trasy |
| ochranné pásmo dálnice | ano, 50 m |
| ochranné pásmo železnice | ano, podél hranice lokality |
| CHKÚ, biokoridor | ano, biokoridor podél hranice lokality (Mlýnský náhon) |
| ostatní | část pozemku s hladinou vody 1,2 m pod povrchem |

Kontakt

| | |
|------------------------|--|
| kontaktní osoba | Bc. Miroslav Novák, DiS. – starosta |
| adresa | MÚ Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice |
| telefon | +420 519 301 320 |
| email | miroslav.novak@pohorelice.cz |
| www | www.pohorelice.cz |

