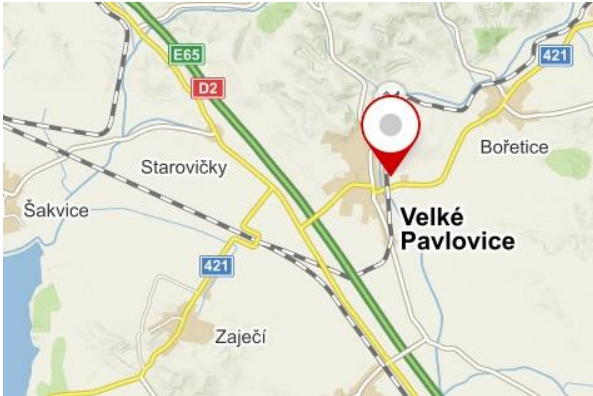


## Průmyslová zóna

### Velké Pavlovice – Za tratí



#### Lokalita

<b>obec/okres</b>	Velké Pavlovice/Břeclav
<b>katastrální území</b>	Velké Pavlovice
<b>celková plocha</b>	7,6 ha
<b>disponibilní plocha</b>	2,7 ha
<b>GPS</b>	48°53'57.663"N, 16°49'26.356"E

#### Vlastnictví

<b>soukromé</b>	4,9 ha
<b>obecní</b>	2,7 ha

#### Současný stav

Průmyslová zóna se nachází ve východní části města Velké Pavlovice při silnici II/421 (výjezd z města ve směru na Hodonín a Kyjov) na hranici zastavěného území obce. Je velmi dobře situovaná vůči hlavnímu dopravnímu tahu D2 (Brno-Bratislava). PZ je vymezena ze západu železniční tratí a z jihu ulicí Hodonínskou.

Průmyslová zóna nabízí plochy o celkové rozloze cca 8 ha, jsou infrastrukturně zajištěné (inženýrské sítě, obslužná komunikace). Koncepčně jsou plochy využitelné pro lehké výrobní aktivity, na sousedních pozemcích (cca 2 ha) z druhé strany ulice Hodonínská je plánována plocha maloobchodních kapacit. Jižně ve vzdálenosti 700 m je situována ČOV. V průmyslové zóně od roku 2010 působí dánský investor Berendsen (velkokapacitní prádelna), v roce 2012 rozšířil výrobu a zaměstnává zhruba 70 lidí. V současnosti v území působí další výrobní společnosti (vinařství, zahradní vybavení, stavba ocelových hal).



## Rozvojové možnosti a předpokládané využití

Průmyslová zóna dosud není plně obsazená. K nabídce zbývá přibližně 2,5 ha městských ploch v západní části zóny. Vzhledem k výborné dopravní dostupnosti a průběžnému vysokému zájmu lze v budoucnu očekávat její rychlé zaplnění. Průmyslová zóna, byť dobře infrastrukturně zajištěná, nemá dostatečně kapacitní napojení na ČOV. V současnosti je napojena dánská společnost na městskou ČOV, která již nyní funguje na hranici svých možností. Při plné obsazenosti PZ bude třeba tyto kapacity navýšit nebo zajistit dohodu s vedením spol. Drůbežářské závody napojenou na vlastní ČOV.

## Územní plánování

územně plánovací dokumentace	Velké Pavlovice, 04/2013
využití dle ÚPD	plochy výroby a skladování
podíl zemědělského půdního fondu (v %)	100
provedení hydrogeologického průzkumu	ne
plocha určená k zástavbě podle ÚPD	není uvedeno
vydané územní rozhodnutí	ano

## Technická infrastruktura

vodovod	v místě PVC DN 150 napojen na DN 200
kanalizace	PP DN 300 (splašková), hlavní PP DN 1000, po kruhový objezd z PP DN 700, ostatní úseky z DN 400 (dešťová)
plynovod	STL PE 100 SDR
elektřina	VN 22 kV
datové připojení	

## Dopravní napojení

dálnice	D2 (exit Podivín) – 10 km
silnice I. a II. třídy	I/55 – 18 km, II/421 – 0 km
železnice	žst. Velké Pavlovice – 1,3 km
letišťe	Brno – Tuřany – 42 km



REGIONÁLNÍ  
ROZVOJOVÁ  
AGENTURA  
JIŽNÍ MORAVY

## Kontakt

**kontaktní osoba** Jiří Otřel – starosta  
**adresa** nám. 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice  
**telefon** +420 519 365 344, +420 519 428 303, +420 732 135 063  
**email** otrel@velke-pavlovice.cz  
**www** www.velke-pavlovice.cz

