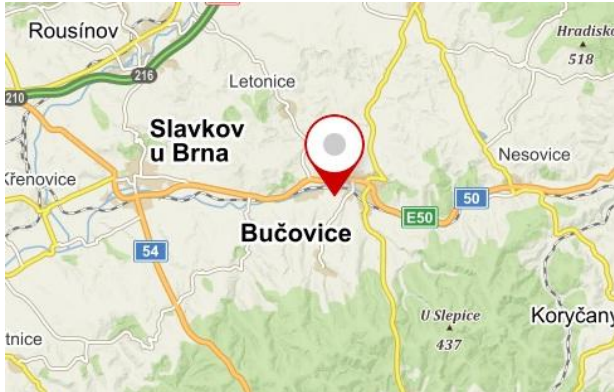


Průmyslová zóna

Bučovice – Hvězdy



Lokalita

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| obec/okres | Bučovice/Vyškov |
| katastrální území | Bučovice, Město Světla |
| celková plocha | 60 ha |
| disponibilní plocha | 60 ha |
| GPS | 49°8'46.379"N 16°59'8.277"E |

Vlastnictví

| | |
|-----------------|-------|
| soukromé | 57 ha |
| obecní | 3 ha |

Současný stav

Dosud nevyužívaná rovinatá plocha určená pro průmyslovou výstavbu (dočasné využití pro zemědělství). Dopravu zajišťují pravidelné spoje s většími městy prostředky hromadné dopravy (vlak, autobus). Plochy se nachází mezi sídelními útvary Bučovice a Město Světla. Při severní straně lokality tvoří hranici železniční trať Brno - Veselí nad Moravou a v těsné blízkosti je i komunikace I/50.

Zóna je z 95 % ve vlastnictví soukromých osob. V jejich zájmu je prodej pozemku. Město má k dispozici cca 3 ha pozemek, který je napojen na technické sítě – plyn na hranici pozemku, trafostanici možno zavést ze sousedního areálu bývalých kasáren, ČOV je 0,2 km. Část přístupových komunikací však bude teprve potřeba vybudovat. Obtížnost jejich realizace nelze bez znalosti konkrétního záměru kvalifikovaně odhadnout. Přibližně 25 % plochy se nachází v ochranném pásmu VN. Centrální zásobování tepla je 200 m od hranice pozemku.



Rozvojové možnosti a předpokládané využití

Pro bezproblémový provoz bude třeba zajistit dostatečné kapacitní napojení na rozvodnou síť elektrické energie, výstavbu dešťové kanalizace a napojení na rychlostní komunikaci I/50 (dřívější investiční záměry města). Zřejmě zčásti povede i přes město kvůli kopcovitosti a vyšší hladině podzemní vody. Nutné budou vyšší náklady na výkup pozemků od stávajících vlastníků, stejně tak i jejich soulad při jednání (dosud vystupují v souladu). Kromě výrobních aktivit bude dán prostor společnostem, které se zabývají obchodem a službami. V případě dohody s potenciálním investorem budou stanoveny další možnosti rozvoje nemovitosti a jejího provozu. Průmyslová zóna je součástí [Plánu rozvoje města z roku 2013](#).

Územní plánování

| | |
|--|--|
| územně plánovací dokumentace | ÚPn schválen MÚ Bučovice 12/2005 |
| využití dle ÚPD | průmyslová výroba, služby, komerční plochy |
| podíl zemědělského půdního fondu (v %) | 100 |
| provedení hydrogeologického průzkumu | ne |
| plocha určená k zástavbě podle ÚPD | max. 3 nadzemní podlaží |
| vydané územní rozhodnutí | ne |

Technická infrastruktura

| | |
|------------------|--------------------------------|
| vodovod | DN 150 – na hranici pozemku |
| kanalizace | ČOV – 200 m od hranice pozemku |
| plynovod | IPE 110 – na hranici pozemku |
| elektřina | 300 m od hranice pozemku |
| datové připojení | |
| skládka odpadu | Kozlany (32 000 t/rok) – 7 km |

Dopravní napojení

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| dálnice | D1 Praha – Brno (exit Holubice 15 km) |
| silnice I. a II. třídy | I/50 – 200 m od hranice lokality |
| železnice | žst. Bučovice – 2 km |
| letišťe | Brno – Tuřany – 25 km |
| železniční vlečka | ano, 150 m |



REGIONÁLNÍ
ROZVOJOVÁ
AGENTURA
JIŽNÍ MORAVY

Omezení výstavby

ochranné pásmo TI ano (25 % území v pásmu VN)
ochranné pásmo železnice ano

Kontakt

jméno MÚ Bučovice – Ing. Kateřina Trtílková, Ing. Jiří Pospíšil
adresa Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
telefon +420 517 324 421, +420 517 324 425
email trtilkova@bucovice.cz, pospasil@bucovice.cz
www www.bucovice.cz

