

Průmyslová zóna

Veselí nad Moravou – Podnikatelský park



Lokalita

obec/okres	Veselí nad Moravou/Hodonín
katastrální území	Veselí – Předměstí
celková plocha	30,9 ha
disponibilní plocha	8,6 ha
GPS	48°56'51.275"N, 17°23'28.551"E

Vlastnictví

soukromé	13,9 ha
obecní	17 ha

Současný stav

Území průmyslové zóny Veselí nad Moravou se nachází v jihovýchodní části regionu. Plochy určené pro drobné podnikání leží v okrajové jižní části města Veselí nad Moravou mezi komunikacemi v ulici Kollárova (silnice III/4994) a Blatnická (silnici I/54). Ze severní strany je území lemováno budoucí propojovací komunikací a z jihu výhledovou trasou obchvatu silnice I/55.

Město Veselí nad Moravou provedlo v roce 2017 výkupy některých pozemků, probíhají jednotlivé fáze projektové přípravy, aby bylo možné realizovat dílčí etapy dopravní a technické infrastruktury. Kromě dešťové kanalizace jsou všechny inženýrské sítě na hranici areálu. Na celém území je navrženo 15 průmyslových ploch o rozloze od 0,5 ha do 2,1 ha. **V první etapě realizace jsou připraveny pozemky s výměrou 8,6 ha.**

Centrální zásobování tepla je zabezpečeno 2MW centrální kotelnou v areálu služeb.

Pozemky sousedí s již fungujícím průmyslovým areálem, ve kterém se nachází např. fy Eurotec (autokomponenty), Clancy Radiators (radiátory pro zemědělské a průmyslové stroje). Více [zde](#).



Rozvojové možnosti a předpokládané využití

Celková rozloha průmyslové zóny po dokončení bude činit 30,9 ha. Její zastavitelnost, tj. plocha po odečtení koridorů dopravní a technické infrastruktury, zeleně a ploch pro zasakování, je cca 25 ha. V souladu s územním plánem bude využita pro drobnou průmyslovou výrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu. Přípustné je využití např. pro čerpací stanice PHM, komerční vybavenost související s výrobními aktivitami, max. výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 18 m.

Nemalý vliv na dostupnost zóny bude mít náhradní dopravní napojení, které umožní propojení silnice I/55 ve směru od Hodonína se silnicí III/4994 s eventuálním pokračováním k silnici I/54 Kyjov – Strání. Křížení komunikace s tratí č. 343 Hodonín – Veselí nad Moravou je navrženo úroňovým železničním přejezdem. Účelem předmětné komunikace je odlehčení přetíženému centru města a výrazné zjednodušení příjezdu do areálu průmyslové zóny. Kvalitní dopravní napojení průmyslové zóny mimo centrum města vyřeší pouze realizace přeložky I/55.

Územní plánování

územně plánovací dokumentace	4/2015 – SÚ Veselí nad Moravou, 4/2017 – změna ÚP č. 2
využití dle ÚPD	drobná výroba a výrobní služby
podíl zemědělského půdního fondu (v %)	100
provedení hydrogeologického průzkumu	ano (2016)
plocha určená k zástavbě podle ÚPD	max. 60 %, dále 20 % zelené plochy; přípustné využití – komerční vybavenost související s využitím plochy, plochy pro odstavování vozidel, plochy související veřejné technické a dopravní infrastruktury
vydané územní rozhodnutí	ano, 08/2017

Technická infrastruktura

vodovod	DN 100, DN 150, na hranici areálu
kanalizace	DN 500 (splašková), dešťová v rámci realizace
plynovod	STL DN 200, 315, VTL DN 100, 150, 300 na hranici pozemku
elektřina	ano, vysoké napětí 110 kV
datové připojení	
skládku odpadu	Těmice – 7 km, sběrný dvůr Služby města Veselí – 0 km

Dopravní napojení

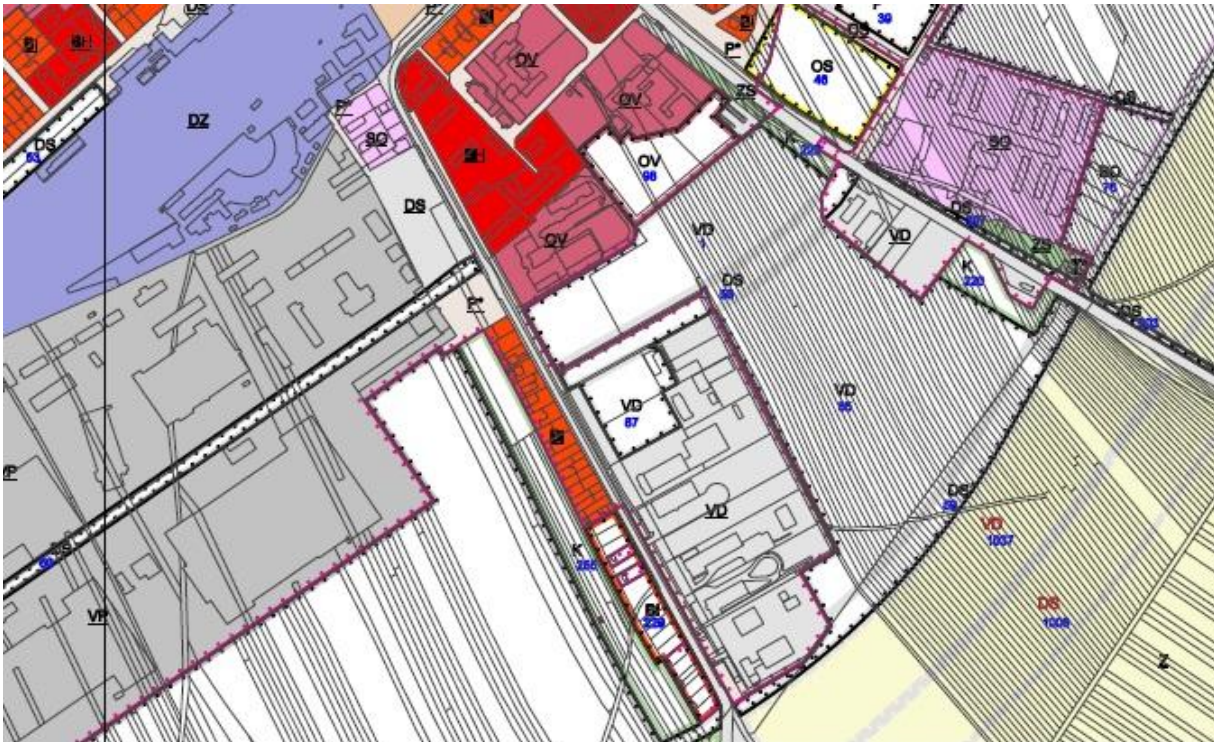
dálnice	D2 – 44 km (exit Břeclav), D55 – 35 km (exit Otrokovice)
silnice I. a II. třídy	I/54 – 0 km
železnice	žst. Veselí nad Moravou – 1,2 km
letišťe	Brno – Tuřany – 71 km

Omezení výstavby

ochranné pásmo TI	ano, částečně 1 m pro přeložku a nové části linky
-------------------	---

Kontakt

kontaktní osoba	MÚ Veselí n. Moravou – Ing. Vladislava Nováková, odb. majetku a investic
adresa	tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou
telefon	+420 518 670 126, +420 724 162 270
email	novakova@veseli-nad-moravou.cz
www	www.veseli-nad-moravou.cz







REGIONÁLNÍ
ROZVOJOVÁ
AGENTURA
JIŽNÍ MORAVY

