

Průmyslová zóna

Sudoměřice



Lokalita

obec/okres	Sudoměřice/Hodonín
katastrální území	Sudoměřice
celková plocha	10,8 ha
disponibilní plocha	6,4 ha
GPS	48°52'27.079"N 17°14'39.067"E

Vlastnictví

soukromé	10,8 ha
-----------------	---------

Současný stav

Průmyslová zóna se nachází severozápadně od obce Sudoměřice, je napojena na hlavní dopravní tepnu I/55 vedoucí k dálniční síti D2. Umístění průmyslové zóny je v souladu s platným územním plánem. V současnosti je průmyslová zóna vybavena základní potřebnou infrastrukturou. Jejím středem prochází obchvat I/70. Obec je v dosahu hromadné dopravy.

Inženýrské sítě a příjezdové komunikace se nachází na hranici pozemků. Přívod elektřiny do průmyslové zóny je řešen trafostanicí. V územním plánu jsou povoleny jímky na vyvážení. Také je možné vybudovat vlastní ČOV s výtlačkem do nedalekého Baťova kanálu.

Průmyslová zóna je částečně obsazena – Haba (CZA), Tente, GemiteProducts. Plochy jsou vhodné jak pro výrobu, zpracování, kompletaci, tak i pro logistiku a jinou průmyslovou a komerční činnost. Výhodou průmyslové zóny Sudoměřice je nízká cena pozemků, vysoký stupeň připravenosti a kvalitní dopravní napojení.



Rozvojové možnosti a předpokládané využití

Průmyslovou zónu je možné rozšířit o 3,4 ha soukromých pozemků, které na ni přímo navazují.). Novým územním plánem byly plochy rozšířeny i na území mezi silnicí I/55 a železniční tratí (areál fy HABA, vlastnictví CZA, s. r. o.).

Územní plánování

územně plánovací dokumentace	OÚ Sodoměřice, ÚPn 09/2018
využití dle ÚPD	plochy výroby a skladování
podíl zemědělského půdního fondu (v %)	100
provedení hydrogeologického průzkumu	ne
plocha určená k zástavbě podle ÚPD	podíl plochy k zástavbě není určen; průmyslové podniky a sklady max. 2 NP
vydané územní rozhodnutí	ano

Technická infrastruktura

vodovod	PVC DN 11
kanalizace	ne, povoleny jímky na vyvážení
plynovod	ano, STL LPE 63, kapacita až 2 000 m ³ /hod
elektřina	ano, 630 kVA; 22 kV (kap. až 5 MW)
datové připojení	
skládky odpadu	20 km

Dopravní napojení

dálnice	D2 (exit Břeclav – 30 km), D1 (exit Brno – 73 km)
silnice I. a II. třídy	I/55 – 400 m, I/70 – 0 km
železnice	žst. Sodoměřice – 900 m
letišťe	Brno – Tuřany – 79 km, Bratislava – 99 km
železniční vlečka	možno vybudovat

Kontakt

kontaktní osoba	OÚ Sudoměřice – František Mikéska – starosta
adresa	č. p. 322, 696 66 Sudoměřice
telefon	+420 777 277 714
email	starosta@obecsudomerice.cz
www	www.obecsudomerice.cz

