

Průmyslová zóna

Břeclav - Poštorná



Lokalita

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| obec/okres | Břeclav/Břeclav |
| katastrální území | Poštorná |
| celková plocha | 36 ha |
| disponibilní plocha | 30,3 ha |
| GPS | 48°44'52.135"N, 16°51'46.534"E |

Vlastnictví

| | |
|-----------------|-------|
| soukromé | 36 ha |
|-----------------|-------|

Současný stav

Průmyslová zóna Poštorná je situována na zemědělských plochách na západním okraji Břeclavi, cca 4 km od hranic s Rakouskem. Podél jižního okraje lokality vede silnice I. třídy č. 55, která je ve vzdálenosti cca 7 km napojena na dálnici D2 Brno - Bratislava. Lokalita přiléhá na jihu k průmyslovému areálu Fosfa, a. s.

Inženýrské sítě jsou dostupné v blízkosti lokality - vodovod, kanalizace. Na východním okraji se nachází vedení VTL plynovodu a VVN vedení elektrické energie 110 kV. Způsob a kapacity napojení lokality na technickou infrastrukturu budou řešeny s ohledem na potřeby případných investorů. Složitě majetkové vztahy, lokalita využívána jako ZPF.

Rozvojové možnosti a předpokládané využití

Průmyslová zóna Poštorná doposud nemá specifikované využití. Lokalita je částečně zastavěna fotovoltaikou.



REGIONÁLNÍ
ROZVOJOVÁ
AGENTURA
JIŽNÍ MORAVY

Územní plánování

| | |
|--|-------------------------|
| územně plánovací dokumentace | ÚPn 04/2017, MÚ Břeclav |
| využití dle ÚPD | plochy smíšené výrobní |
| podíl zemědělského půdního fondu (v %) | 100 |
| provedení hydrogeologického průzkumu | ne |
| plocha určená k zástavbě podle ÚPD | není uvedeno |
| vydané územní rozhodnutí | ne |

Technická infrastruktura

| | |
|------------------|--------------|
| vodovod | DN 150 |
| kanalizace | DN 600 / 900 |
| plynovod | VTL – DN 150 |
| elektřina | VN – 110 kV |
| datové připojení | |

Dopravní napojení

| | |
|------------------------|--|
| dálnice | D2 – exit 48 Břeclav – 6 km |
| silnice I. a II. třídy | I/55 – na hranici pozemku |
| železnice | žst. Břeclav – 3 km, Boří les – 0,5 km |
| letišťe | Brno – Tuřany – 60 km, heliport Břeclav – 4 km |

Omezení výstavby

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| záplavové území | CHOPAV řeky Moravy |
| ochranné pásmo železnice | ano, cca 5 % plochy |
| CHKÚ, biokoridor | ochrana kvalitního ZPF |
| ostatní | možné archeologické naleziště |

Kontakt

jméno MÚ Břeclav – Ing. Zdeněk Mrlák, vedoucí oddělení rozvoje
adresa nám. T. G. M. 3, 690 81 Břeclav
telefon +420 519 311 309, +420 731 428 243
email zdenek.mrlak@breclav.eu
www www.breclav.eu

